УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 24 ноября 2021 г. № 4751р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы |
| 2. | Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.  **Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:060105:276, площадью 1 318 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", улица Приречная, земельный участок 28, для индивидуального жилищного строительства.**  Срок аренды – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.  Начальная цена продажи земельного участка:  35 136 (тридцать пять тысяч сто тридцать шесть) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  35 136 (тридцать пять тысяч сто тридцать шесть) рублей 00 коп. (100 процентов).  "Шаг аукциона": 1 054 (одна тысяча пятьдесят четыре) рубля 08 коп. (3 процента).  Дополнительные условия договора отсутствуют.  Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 2 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; 3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; граница зоны затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория) - реестровый номер 29:00-6.276.  Согласно проекту планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями), вышеуказанный земельный участок расположен в границах территории индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками / зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу.  Земельный участок с кадастровым номером 29:22:060105:276 в соответствии  с действующей градостроительной документацией предусмотрен для индивидуального жилищного строительства при соблюдении условий пункта 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м; максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов, минимальный процент застройки – 10 процентов.  Технические условия:  1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения имеется. Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии 1 500 м от действующей сети водоснабжения Ду 200 мм вдоль по Окружному шоссе. Планируемая точка подключения  к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка  на расстоянии 930 м от проектируемого канализационного колодца в районе канализационного колодца в районе канализационной станции, расположенной по адресу: г. Архангельск, Окружное шоссе, д. 39, корп. 1. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка  для подключения объекта – 2 куб. м/сутки.  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.  В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения). Данная информация не является техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо "РВК-Архангельск" от 24 мая 2021 года № И. АР-24052021-016).  2. Электроснабжение: для подготовки информации об объеме и сроках выполнения мероприятий, сроках действия технических условий, а также размерах платы  за технологическое присоединение к электрическим сетям электроприемников объекта, необходимо предоставить в адрес ПО "Архангельские электрические сети" следующие данные: максимальную потребляемую мощность электроприемников объекта; категорию надежности электроснабжения электроприемников объекта, количество точек присоединения к электрическим сетям электроприемников объекта. Дополнительно сообщаем, что в соответствии в пунктом 6 "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов  по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила), технологическое присоединение осуществляется  на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия в соответствии с пунктом 15 Правил являются неотъемлемым приложением к указанному договору.  Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения  к электрическим сетям в адрес Сетевой организации должна быть направлена заявка, которая должна содержать сведения, предусмотренная пунктом 9 Правил и иметь приложения в соответствии с пунктом 10 Правил. В соответствии с пунктом 10 Правил технологического присоединения к заявке в обязательном порядке прилагаются следующие документы: план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации; копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание  на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства;  для юридических лиц – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, а также доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается  в сетевую организацию представителем заявителя; согласие на обработку персональных данных сетевой организацией и субъектов розничного рынка, с которым заявитель намеревается заключить договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2020 года № 262 "О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" изменен порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств в отношении заявителей, указанных в пунктах 12(1) и 14 Правил. Документооборот  по технологическому присоединению между указанным заявителем и Сетевой организацией осуществляется только в электронном виде через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет". Для осуществления технологического присоединения объекта необходимо направить заявку на технологическое присоединение через Личный кабинет на Портале электросетевых услуг ПАО "Россети" (https://портал–тп.рф). На основании поданной заявки при наличии сведений и документов  в соответствии с пунктом 9, 10 Правил в Личный кабинет на Портал, в сроки, предусмотренные пунктом 15 Правил, будет направлен пакет документов для заключения договора об осуществлении технологического присоединения (письмо Архангельского филиала публичного акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада" от 1 июня 2021 года № 10-54/4055).  3. Теплоснабжение: объект находится вне зоны действия существующих источников и систем теплоснабжения (письмо ПАО "ТГК-2" от 24 мая 2021 года № 2201/975-2021).  4. Ливневая канализация: ливневая канализация, находящаяся в хозяйственном ведении МУП "Архкомхоз", в районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:060105:276 отсутствует (письмо МУП "Архкомхоз" от 24 мая 2021 года № 532).  5. Наружное освещение: технологическое присоединение к электрическим сетям выполнить согласно следующим техническим условиям:  питание сети наружного освещения от вводного устройства жилого дома. Управление освещением местное или автоматическое;  осуществить заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям  в сетевую организацию;  обеспечить освещенность территории жилого дома, подъездных путей к нему парковок автотранспорта в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016;  светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 110 лм/Вт и цветовой температурой 3500 - 4500К;  все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующими нормативно-техническими документами.  Технические условия действительны в течение 2 лет (письмо МУП "Горсвет" от 26 мая 2020 года № 913/04).  **Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 29:22:060406:165, площадью 700 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск,**  **ул. Дачная, земельный участок 29/1, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.**  Срок аренды – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.  Начальный размер годовой арендной платы:  18 666 (Восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 коп.  Суммы задатка на участие в аукционе:  18 666 (Восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 коп. (100 процентов)  "Шаг аукциона": 559 (Пятьсот пятьдесят девять) рублей 98 коп. (3 процента).  Дополнительные условия договора отсутствуют.  Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 3 пояс санитарной охраны источника питьевого  и хозяйственно-бытового водоснабжения; Граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория) - Реестровый номер 29:00-6.279; приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона. (Реестровый номер 29:00-6.283); приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона. (Реестровый номер 29:00-6.284); приаэродромная территория аэропорта Васьково. (Реестровый номер 29:00-6.285); приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона. (Реестровый номер 29:00-6.286).  Согласно проекту планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному распоряжением мэра города Архангельска  от 20 февраля 2015 года № 425р, вышеуказанный земельный участок расположен  в границах территории индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу.  Земельный участок с кадастровым номером 29:22:060406:165 в соответствии  с действующей градостроительной документацией предусмотрен для индивидуального жилищного строительства при соблюдении условий пункта 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.  Технические условия:  1.Водоснабжение, водоотведение: планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии 35 метров от существующего колодца на действующей сети водоснабжения Ду 400 мм  по ул. Холмогорская.  Планируемая точка подключения к централизованной сети водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии 45 метров от существующего канализационного колодца на существующей сети канализации Ду 1000 мм  у д. 27 по ул. Холмогорская.  Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта – 1,5 куб. м/сут.  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.  В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо ООО "РВК-Архангельск" от 25 мая 2021 года  № И.АР-25052021-032).  2.Электроснабжение: для подготовки информации об объеме и сроках выполнения мероприятий, сроках действия технических условий, а также размерах платы  за технологическое присоединение к электрическим сетям электроприемников объекта, указанных в запросе необходимо предоставить в адрес ПО "Архангельские электрические сети" следующие данные: максимальную потребляемую мощность электроприемников объекта; категорию надежности электроснабжения электроприемников объекта, количество точек присоединения к электрическим сетям электроприемников объекта. Дополнительно сообщаем, что в соответствии в пунктом 6 "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации  от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила), технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия в соответствии с пунктом 15 Правил являются неотъемлемым приложением к указанному договору.  Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения  к электрическим сетям в адрес Сетевой организации должна быть направлена заявка, которая должна содержать сведения, предусмотренные пунктом 9 Правил и иметь приложения в соответствии с пунктом 10 Правил. В соответствии с пунктом 10 Правил технологического присоединения к заявке в обязательном порядке прилагаются следующие документы: план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации; копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства;  для юридических лиц – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, а также доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается  в сетевую организацию представителем заявителя; согласие на обработку персональных данных сетевой организацией и субъектов розничного рынка, с которым заявитель намеревается заключить договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2020 года № 262 "О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" изменен порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств в отношении заявителей, указанных в пунктах 12(1) и 14 Правил. Документооборот  по технологическому присоединению между указанным заявителем и Сетевой организацией осуществляется только в электронном виде через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет". Для осуществления технологического присоединения объекта необходимо направить заявку на технологическое присоединение через Личный кабинет на Портале электросетевых услуг ПАО "Россети" (https://портал–тп.рф). На основании поданной заявки при наличии сведений и документов  в соответствии с пунктом 9, 10 Правил в Личный кабинет на Портал, в сроки, предусмотренные пунктом 15 Правил, будет направлен пакет документов для заключения договора об осуществлении технологического присоединения (письмо Архангельского филиала публичного акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада" от 1 июня 2021 года № 10-54/4055).  3.Теплоснабжение: объект находится вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения (письмо ПАО "ТГК-2" от 24 мая 2021 года № 2201/975-2021);  4. Ливневая канализация: в районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:060406:165 ливневая канализация, находящаяся в хозяйственном ведении  МУП "Архкомхоз", отсутствует (письмо МУП "Архкомхоз" от 24 мая 2021 года № 536);  5. Наружное освещение: Технологическое присоединение к электрическим сетям выполнить согласно следующим техническим условиям: питание сети наружного освещения осуществить от вводного устройства жилого дома; управление освещением местное или автоматическое; осуществить заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в сетевую организацию; обеспечить освещенность территории жилого дома, подъездных путей к нему, парковок автотранспорта  в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016; светильники принять светодиодные  со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей менее 110 лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К; все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующим нормативно-техническим документам.  Технические условия действительны в течение 2 лет (письмо МУП "Горсвет" от 26 мая 2021 года № 914/04).  **Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:090107:355, площадью 146 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", улица Придорожная, земельный участок 7/2 для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).**  Срок аренды – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.  Начальный размер годовой арендной платы:  3 148 (Три тысячи сто сорок восемь) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  3 148 (Три тысячи сто сорок восемь) рублей 00 коп. (100 процентов).  "Шаг аукциона": 94 (Девяносто четыре) рубля 44 коп. (3 процента).  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Ограничения, обременения: земельный участок с кадастровым номером 29:22:090107:355 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: 3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона. (Реестровый номер 29:00-6.283); приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона. (Реестровый номер 29:00-6.284); приаэродромная территория аэропорта Васьково. (Реестровый номер 29:00-6.285); приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона. (Реестровый номер 29:00-6.286).  Согласно проекту планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27 августа 2018 года № 2492р, вышеуказанный земельный участок расположен в границах индивидуальной жилой застройки  с приусадебными участками / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт., максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов.  Технические условия:  1.Водоснабжение, водоотведение: возможная точка подключения к сетям водоснабжения: на границе земельного участка № 29:22:090107:355 на расстоянии около 150 м  от существующего водопровода Ду-200 по ул. Второй рабочий квартал.  Возможная точка подключения к сетям водоотведения: на границе земельного участка № 29:22:090107:355 на расстоянии около 350 м от самотечной сети канализации здания по адресу: ул. Цигломенская, д. 25, корп. 1. Возможно устройство локальных очистных сооружений либо септика.  Максимальный расход питьевой воды из сети водоснабжения в точке подключения:  0,5 куб. м/сут. Максимальный расход сточных вод, сбрасываемых в сети водоотведения  в точке подключения: 0,5 куб. м/сут.  Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения: 18 месяцев после заключения договора о подключении объекта к системам водоснабжения и водоотведения и оплаты стоимости подключения объекта в соответствии  с законодательством Российской Федерации. Срок действия технических условий: 3 года.  Примечание: настоящие технические условия носят информационный характер и  не предоставляют право па осуществление строительно-монтажных работ по устройству сетей водоснабжения и канализации до заключения договоров на подключение (технологическое присоединение), а также не свидетельствуют о резервировании указанной нагрузки в целях подключения объекта Заказчика. Заказчику предоставляется право в течение 1 года с момента выдачи технических условий определить уровень необходимой подключаемой нагрузки и обратиться в адрес МУП "Водоочистка"  с заявлением о подключении (о заключении договора о подключении) объекта. МУП "Водоочистка" оставляет за собой право перераспределения и резервирования оставшейся доступной для подключения нагрузки, в соответствии с очерёдностью заключения договоров о подключении с заявителями в целях подключения объектов капитального строительства к централизированным системам водоснабжения и водоотведения (Письмо МУП "Водоочистка" от 11 января 2021 года № 17/21В).  2.Электроснабжение:  При максимальной мощности электроустановки до 15 кВт необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом. Стоимость данного присоединения составляет 550 (Пятьсот пятьдесят рублей) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 процентов. Срок осуществления технологического присоединения равняется 4-м месяцам.  Технические условия будут определяться на основании персонального заявления лица, "выигравшего аукцион", с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения. В качестве основных технических условий заявителю будут предложены: монтаж вводного (вводного-распределительного) устройства подключаемого объекта, организация защитного контура заземления, монтаж дополнительных элементов электрической сети, предлагаемых в рекомендательном порядке. Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора  об осуществлении кинологического присоединения.  Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения  к электрическим сетям и получения технических условий, которые являются неотъемлемым приложением к договору. Заявителю необходимо обратиться  в ООО "АСЭП" с заявкой по средствам сайта в телекоммуникационной сети Интернет - http://arhasep.ru/, с предоставлением документов согласно "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации  от 27 декабря 2004 года № 861 (письмо ООО "АСЭП" от 20 января 2021 года  № 52-283/01).  3.Теплоснабжение: Для определения технической возможности подключения и выдачи технических условий на подключение к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства необходимо предоставление заявки с указанием информации и приложением документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 года № 787 (письмо ПАО "ТГК-2" от 28 декабря 2020 года № 2400/376-2020);  4. Ливневая канализация: В районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:090107:355 ливневая канализация, находящаяся в хозяйственном ведении  МУП "Архкомхоз", отсутствует (письмо МУП "Архкомхоз" от 13 января 2021 года № 17);  5. Наружное освещение: Существующих муниципальных сетей, принадлежащих МУП "Горсвет" в пределах земельного участка с кадастровым номером 29:22:090107:355 нет. Проектом наружного освещения территории приусадебного земельного участка  с кадастровым номером 29:22:090107:355 предусмотреть:  Освещенность территории подсобного хозяйства в соответствии с требованиями СП52.13330.2016.  Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства или  от питающей ТП, управление освещением местное или автоматическое (по вопросу) технологического присоединения проектируемой сети наружного освещения  к электрическим сетям необходимо обратиться в сетевую организацию).  Светильники принять светодиодные (рекомендуемые производители: Fereks, LT-company, Galad), удовлетворяющие требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2017 года № 1356 "Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения" (со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 110 лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К и т.д.). Проект согласовать с сетевой организацией. Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП "Горсвет" от 30 декабря 2020 года № 2567/04).  **Лот № 4: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:021603:91, площадью 1 537 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск,**  **улица Физкультурников, земельный участок 4/2 для размещения индивидуального жилого дома (малоэтажная жилая застройка).**  Срок аренды – 20 лет с момента подписания договора аренды.  Начальный размер годовой арендной платы:  38 483 (Тридцать восемь тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  38 483 (Тридцать восемь тысяч четыреста восемьдесят три) рублей 00 коп. (100 процентов).  "Шаг аукциона": 1 154 (Одна тысяча сто пятьдесят четыре) рубля 49 коп. (3 процента).  Дополнительные условия договора отсутствуют.  Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 1 537 кв. м; граница зоны затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Соломбальский, Северный) (29:00-6.274 от 29 октября 2020 года) – 1 537 кв. м.  Согласно проекту планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному распоряжением мэра города Архангельска  от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями), вышеуказанный земельный участок расположен в границах территории индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками / зоны планируемого размещения объектов капитального строительства  на перспективу.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 процентов.  Технические условия:  1. Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого  к строительству на земельном участке, имеется. Планируемая точка подключения  к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка  на расстоянии 52 метров от существующего колодца на действующей сети водоснабжения Ду 50 мм у д. 5 корп. 1 по ул. Физкультурников.  Централизованные сети водоотведения в районе строительства Объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя с последующим вывозом стоков на районные канализационные насосные станции.  Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта - 1.5 куб. м/сутки.  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий - 1 год.  В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо ООО "РВК-Архангельск" от 25 мая 2021 года  № И.АР-25052021-029).  2.Электроснабжение: при максимальной мощности электроустановки до 15 кВт необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом. Стоимость данного присоединения составляет 550 (Пятьсот пятьдесят рублей) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 процентов. Срок осуществления технологического присоединения равняется 4 месяцам: при максимальной мощности электроустановки 15 - 150 кВт необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом и зависит от величины запрашиваемой мощности и категории надежности. Стоимость технологического присоединения в данном случае составит:  для 3 категории надежности 66 176 (Шестьдесят шесть тысяч сто семьдесят шесть) рублей 40 копеек, в том числе НДС 20 процентов:  для 2 категории надежности 109 500 (Сто девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 процентов.  Данная стоимость рассчитана согласно постановлениям Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 1 декабря 2020 года № 63- э/5 и № 63-э/6 и действует на период 2021 г. Срок технологического присоединения составляет 4-6 месяцев.  -при максимальной мощности электроустановки свыше 150 кВт стоимость технологического присоединения и необходимость выполнения мероприятий  по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом и зависит от величины запрашиваемой мощности и категории надежности.  Технические условия будут определяться на основании персонального заявления лица, "выигравшего аукцион", с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения.  Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения.  Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения  к электрическим сетям и получения технических условий, которые являются неотъемлемым приложением к договору. Заявителю необходимо обратиться  в ООО "АСЭП" с заявкой по средствам сайта в телекоммуникационной сети Интернет - http://arhasep.ru/, с предоставлением документов согласно "Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации  от 27 декабря 2004 года № 861 (письмо ООО "АСЭП" от 16 июня 2021 года  № 52-2693/06).  3.Теплоснабжение: земельный участок с кадастровым номером 29:22:021603:91, находится вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения (письмо ПАО "ТГК-2" от 26 мая 2021 года № 2400/409).  4. Ливневая канализация: Ливневая канализация в районе земельного участка  с кадастровым номером 29:22:021603:91, находящаяся в хозяйственном ведении  МУП "Городское благоустройство", отсутствует (письмо МУП "Городское благоустройство" от 6 июля 2021 года № 683);  5. Наружное освещение: Проект сетей наружного освещения выполнить согласно следующим техническим условиям:  Питание сети наружного освещения осуществить от вводного устройства жилого дома. Управление освещением местное или автоматическое.  Обеспечить освещенность территории жилого дома, подъездных путей к нему, парковок автотранспорта в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.  Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 110 лм/Вт и цветовой температурой 3500 - 4500К.  Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.  Технические условия действительны в течение 2 лет (письмо МУП "Горсвет" от 1 июня 2021 года № 962/04). |
| 3. | Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация городского округа "Город Архангельск".  Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 24 ноября 2021 года № 4751р.  Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru |
| 4. | Наименование организатора аукциона: Администрация городского округа "Город Архангельск".  Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.  Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел. (8182) 607-287 (каб. 417). |
| 5. | Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов Администрации города Архангельска (ДМИ, л/счет 05243004840), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03232643117010002400  в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК  по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016.  Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 23 декабря  2021 года.  В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие  в аукционе 27 декабря 2021 года, лот № \_\_\_, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".  Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола  о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20 процентов от цены аренды земельного участка, сложившейся по результатам торгов.  Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются  в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| 6. | Заявка на участие в аукционе (далее заявка): предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов. |
| 7. | Порядок приема заявки на участие в аукционе:  Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи,  на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе  и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным  в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган  в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. |
| 8. | Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434,  в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |
| 9. | Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  29 ноября 2021 года в 9 час. 00 мин. (время московское) |
| 10. | Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  23 декабря 2021 года в 16 час. 00 мин. (время московское) |
| 11. | Перечень документов на участие в аукционе:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов  о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 12. | Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:  24 декабря 2021 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 11 часов 00 минут (время московское).  Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок)  с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или  об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения  о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах,  не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию  в нем. |
| 13. | Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  **27 декабря 2021 года**, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 15 часов 00 минут (время московское).  Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы земельного участка в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы земельного участка.  Каждый последующий размер годовой арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размера годовой арендной платы земельного участка в соответствии с "шагом аукциона".  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы земельного участка, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы земельного участка 3 раза.  Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.  По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона. |
| 14. | Срок заключения договора аренды земельного участка:  Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие  в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. |
| 15. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5,  каб. 434., тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 417, тел. (8182) 607-287, (8182) 607-279 в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское). |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_